

T.C.  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 16.04.2015 Karar No : 216
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.03.2015 / 16133
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı 1.birleşimi 1. oturumu 16/04/2015 Perşembe günü saat 15:00' da yaptığı toplantısında alınan 2015-216 Sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, M.Alipaşa Mahallesi, G22b.25.c-25.d nazım, G22.b.25.c.1d-G22.b.25.d.2c uygulama imar planı paftaları, 1554 ada 1 parsel ile 1468 ada 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.03.2015 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmetalipaşa Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.2.c uygulama imar planı paftası, 1468 ada 3 nolu parselin "Yönetim Merkezi" olan kullanımının "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ile G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.d uygulama imar planı paftası, 1554 ada 1 nolu parselin yeniden "Yönetim Merkezi" olarak düzenlenmesini içeren, NİP-847,35 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Kocaeli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 02.02.2015 tarih ve 58636286/1.923.189 sayılı yazıları ile Yahya Kaptan Toplu Yapı Alanı Yönetimi tarafından Kocaeli 1. İdare Mahkemesinde 2014/513 esas sayı ile açılan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmetalipaşa Mahallesi, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.d uygulama imar planı paftası, 1554 ada 1 nolu parsel üzerinde Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü hizmet binası yapılmasına ilişkin 11.02.2014 tarih ve 11 sayılı inşaat izni verilmesi işlemi ile bahse konu parselin önceden "Sağlık Tesis Alanı" olan kullanımının "Yönetim Merkezi" olarak değiştirilmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemli davada, Kocaeli 1. İdare Mahkemesinin 14.11.2014 tarihli ara kararı ile idari işlemin yürütülmesinin durdurulmasına karar verildiğini ancak söz konusu inşaatın %65 seviyesinde tamamlanmış olduğunu ifade ederek, çatısının kapatılmaması sebebiyle binanın kış şartlarında zarar görmeye başladığı ve müteahhit firmaya bugüne kadar toplam 1.262.000,00 TL ödeme yapıldığı da göz önünde bulundurulmak suretiyle, yürütmeyi durdurma kararına neden olan gerekçeler çerçevesinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu yapılmasını talep ettiği;

Dava konusu işlemin dayanağı olarak 1554 ada 1 nolu parselde yer alan "Sağlık Tesis Alanı" kullanımının "Yönetim Merkezi" olarak düzenlenmesini içeren ve Belediyemiz Meclisinin 14.04.2011 tarih ve 243 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile İzmit Belediyesi Meclisinin 05.07.2011 tarih ve 80 sayılı kararı ve Belediyemiz Meclisinin 15.09.2011 tarih ve 536 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; mahkeme kararlarında ifade edildiği üzere kaldırılan Sağlık Tesis Alanı



yerine hizmet bölgesi içerisinde eşdeğer bir alan ayrılmaması gerekçesiyle yürütmeyi durdurma ve ardından iptal kararı aldığı;

Kocaeli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün söz konusu talebi ve mahkeme kararları doğrultusunda; dava konusu parselin hizmet alanı dahilinde yer alan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmetalipaşa Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.2.c uygulama imar planı paftası, 1468 ada 3 nolu parselin "Yönetim Merkezi" olan kullanımının "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin çalışmaların Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na başlatıldığı;

Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı ile Kocaeli Valiliği Sağlık İl Müdürlüğü'nden konuya ilişkin kurum görüşlerinin alındığı ve Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 06.03.2015 tarih ve 31868 sayılı yazıları ile teklif edilen plan değişikliğinin ulaşım açısından herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağını, Kocaeli Valiliği Sağlık İl Müdürlüğü'nün 25.02.2015 tarih ve YT-754 sayılı yazıları ile teklif edilen plan değişikliğinin uygun görüldüğünü ifade ettiği belirlenmiştir.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmetalipaşa Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 1468 ada 3 nolu parselin "Yönetim Merkezi" olan kullanımının "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlendiği; mahkeme kararı sonucu plansız duruma gelen G23.b.25.c nazım imar planı paftası, 1554 ada 1 nolu parselin ise yeniden "Yönetim Merkezi" olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-847,35 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.04.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, M.Alipaşa Mahallesi, G22b.25.c-25.d nazım, G22.b.25.c.1d-G22.b.25.d.2c uygulama imar planı paftaları, 1554 ada 1 parsel ile 1468 ada 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

..24.. / 04 / 2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU  
Belediye Başkanı

Tuba SENSÖY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye

*Berna Abiş*